

Số: 147 /TTr-UBND

Lâm Thao, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn tại khu Bãi Kim, xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Phú Thọ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND huyện Lâm Thao về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao;

Căn cứ Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND huyện Lâm Thao về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hạ tầng khu dân cư nông thôn xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh Phú Thọ về việc thông qua danh mục các dự án quốc phòng, an ninh, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; Danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng

nhân dân tỉnh; Danh mục các công trình dự án điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ chấp thuận.

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lâm Thao tỉnh Phú Thọ (lần 2);

Theo đề nghị của UBND xã Phùng Nguyên tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 20/9/2023 và hồ sơ kèm theo;

UBND huyện Lâm Thao kính trình Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao với nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí: Khu Bãi Kim, xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
2. Tổng diện tích thu hồi **7.472,8m<sup>2</sup>** đất thuộc quỹ đất do UBND xã Phùng Nguyên quản lý tại khu Bãi Kim để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao. Trong đó:
  - Đất bằng trồng cây hàng năm khác có diện tích là: 6.257,6m<sup>2</sup>.
  - Đất giao thông có diện tích là: 606,8m<sup>2</sup>.
  - Đất thủy lợi có diện tích là: 608,4m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết các chủ sử dụng đất có danh sách đính kèm)*

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi được thể hiện trên bản trích đo địa chính khu đất thu hồi đất tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện Lâm Thao trích lập, có xác nhận của UBND xã Phùng Nguyên.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao.

4. Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tháng 10/2023.

UBND huyện Lâm Thao kính trình Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như Trên;
- CT, PCT UBND huyện (Ô.Phúc);
- Văn phòng đăng ký đất đai và PTQĐ;
- UBND xã Phùng Nguyên;
- CVP HĐND & UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT (08-b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Thắng**